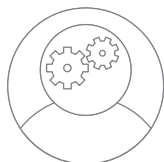


# Sociální bydlení provozované Arcidiecézní charitou Praha

Případ představuje zavádění sociálního bydlení v prostředí neziskové organizace. Arcidiecézní charita Praha má se sociálním bydlením bohaté zkušenosti, stejně jako s poskytováním sociální práce. Co je pro tuto organizaci ovšem nové, jsou projektové výzvy.



## Motivace pro vstup do projektu



- Nutnost vybudovat návazné bydlení pro domácnosti pobývajcí v azylovém domě.

## O projektu podpory sociálního bydlení



- Projekt byl podán v rámci 27. výzvy OP PPR – Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního bydlení.
- Podpořena byla rekonstrukce čtyř bytů kategorie sociální byt.
- Realizace projektu probíhala od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019.

## Podporované cílové skupiny:



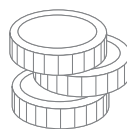
- rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/samoživitelkou.

## O Arcidiecézní charitě Praha:

- Křesťanská organizace, která je zřízena Arcibiskupstvím pražským.
- Poskytuje sociální a sociálně zdravotní služby.
- Jeden z největších poskytovatelů sociálních služeb v regionu hl. města.



## Cena nájmu:



- 75 Kč/m<sup>2</sup> bytové plochy (uvedená cena nezahrnuje náklady na energie);
- výsledná cena byla stanovena s ohledem na to, aby domácnosti motivovala posunout se do dalšího bydlení.

## Příklad vzorové domácnosti

Žena, produktivního věku, 3 nezletilé děti, které s ní žijí ve společné domácnosti, nevyšší dosažené vzdělání je středoškolské.



Rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/samoživitelkou.



V sociálním bytě od roku 2020, žádné zkušenosti s životem bez přístřeší či v bezdomí, zkušenosti s pobytem v azylovém domě.



Pomoc ze strany sociálního pracovníka: 1/ psychická podpora, 2/ pomoc při hledání podpůrných organizací.



Kvalitativní změny v životě: 1/ stabilizace psychického stavu, 2/ získání jistoty bydlení, 3/ stabilizace finanční situace.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



socio.factor

sociální firma | výzkum a vzdělávání | služby

# Sociální bydlení v městské části Praha 7

Případ zaznamenává zavádění sociálního bydlení v městské části Praha 7, která se nachází v bezprostřední blízkosti historického centra Prahy. Je zajímavý tím, že jeho realizátor má se sociálním bydlením mnohaleté zkušenosti a koncepce sociálního bydlení se vyznačuje značnou mírou propracovanosti. Případ ukazuje, jak k sociálnímu bydlení přistupuje městská část, která má s podáváním podobných projektů bohaté zkušenosti, má dostatečné implementační kapacity a znalosti o tématu.

## Motivace pro vstup do projektu

- Potřeba rekonstruovat byty v dlouhodobě neobyvatelném stavu.

## O projektu podpory sociálního bydlení

- Projekt byl podán v rámci 27. výzvy OP PPR – Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního bydlení.
- Podpořena byla rekonstrukce šesti bytů kategorie sociální byt.
- Realizace projektu probíhala od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2018.

## O městské části Praha 7:

Rozloha: cca 910 hektarů

Počet obyvatel k 31. 12. 2020: 45 786

Počet bytů v městské části: 20 713

Počet obecních bytů: 640

Počet sociálních bytů: 17



## Podporované cílové skupiny:

- osoby se zdravotním postižením, včetně duševně nemocných;
- rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/samoživitelkou;
- senioři;
- osoby bez přístřeší a osoby ohrožené bezdomovectvím;
- příslušníci etnických menšin, včetně osob z odlišného sociokulturního prostředí, imigrantů a azylantů;
- oběti domácího násilí;
- osoby po (ve) výkonu trestu;
- osoby do 26 let věku opouštějící ústavní zařízení nebo vyrůstající bez rodin nebo opouštějící pěstounskou péči.

## Příklad vzorové domácnosti

Žena, produktivního věku, svobodná, 2 zletilé děti, žijí ve společné domácnosti, nejvyšší dosažené vzdělání je vysokoškolské.



- 1/ Rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/samoživitelkou.
- 2/ Příslušníci etnických menšin, včetně osob z odlišného sociokulturního prostředí, imigrantů a azylantů.



V sociálním bytě od roku 2017, žádné zkušenosti s životem bez přístřeší či v bezdomí, zkušenosti s pobytem v azylovém domě.



Pomoc ze strany soc. pracovníka: 1/ vyřizování trvalého pobytu, 2/ psychická podpora, 3/ řešení finanční situace.

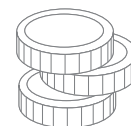


Kvalitativní změny v životě: 1/ zlepšení psychického stavu, 2/ návrat sebevědomí, 3/ stabilizace finanční situace, 4/ pozitivní vliv na děti.



## Cena nájmu:

- 154 Kč/m<sup>2</sup> bytové plochy (uvedená cena nezahrnuje náklady na energie);
- výsledná cena byla stanovena jako 50 % průměrné hodnoty běžného tržního nájmu v městské části Praha 7.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



socio.factor  
sociální firma | výzkum a vzdělávání | služby

# Sociální bydlení v městské části Praha – Čakovice

Případ se věnuje zavádění sociálního bydlení v městské části, která leží v nejsevernějším cípu hlavního města. Je zajímavý tím, že i přes všechny překážky a problémy, které městskou část během realizace projektu potkaly, se podařilo vybudovat čtyři sociální byty, což je typ bydlení, se kterým městská část doposud neměla žádné zkušenosti.

## Motivace pro vstup do projektu

- Potřeba rekonstrukce bytového objektu, který byl ve špatném technickém stavu.

## O projektu podpory sociálního bydlení

- Projekt byl podán v rámci 17. výzvy OP PPR – Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního bydlení.
- Podpořena byla rekonstrukce čtyř bytů kategorie sociální byt.
- Realizace projektu probíhala od 1. 4. 2017 do 31. 10. 2018.



## O městské části Praha - Čakovice:

Rozloha: cca 1 018 hektarů  
Počet obyvatel k 31. 12. 2020: 12 096  
Počet bytů v městské části: 5 082  
Počet obecních bytů: 391  
Počet sociálních bytů: 4



## Podporované cílové skupiny:

- osoby se zdravotním postižením, včetně duševně nemocných;
- rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/samoživitkou;
- senioři.

## Příklad vzorové domácnosti

Žena, produktivního věku, svobodná, 3 nezletilé děti, z čehož 2 děti s ní žijí ve společné domácnosti.



Rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/samoživitkou.



V sociálním bytě od roku 2018, žádné zkušenosti s životem bez přístřeší či v bezdomí, zkušenosti s pobytem v azylovém domě.



Pomoc ze strany sociálního pracovníka: 1/ psychická podpora, 2/ pomoc s výběrem podpůrných organizací.

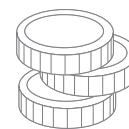


Kvalitativní změny v životě: 1/ získání jistoty bydlení, 2/ psychická stabilizace, 3/ finanční stabilizace.



## Cena nájmu:

- 50 Kč/m<sup>2</sup> bytové plochy (uvedená cena nezahrnuje náklady na energie);
- výsledná cena byla stanovena jako 50 % průměrné hodnoty běžného tržního nájmu v městské části Praha - Čakovice.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



socio.factor

sociální firma | výzkum a vzdělávání | služby

# Sociální bydlení v městské části Praha – Dubeč

Případ zaznamenává vznik sociálního bydlení v jedné z malých městských částí. Je zajímavý tím, že jeho prostřednictvím lze pozorovat, jak se dařilo sociální bydlení zavádět v místě, které si na okraji města uchovalo venkovský ráz a neváhalo se přihlásit k vytvoření dvou dostupných bytů.

## Motivace pro vstup do projektu

- Potřeba rekonstrukce bytového objektu, který byl ve špatném technickém stavu.

## O projektu podpory sociálního bydlení

- Projekt byl podán v rámci 35. výzvy OP PPR – Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního bydlení.
- Podpořena byla rekonstrukce dvou bytů kategorie dostupný byt.
- Realizace projektu probíhala od 1. 3. 2019 do 30. 6. 2020

## Cena nájmu:

- 100 Kč/m<sup>2</sup> bytové plochy (uvedená cena nezahrnuje náklady na energie);
- výsledná cena byla stanovena jako 50 % průměrné hodnoty běžného tržního nájmu v městské části Praha - Dubeč.



## O městské části Praha - Dubeč:

Rozloha: cca 860 hektarů

Počet obyvatel k 31. 12. 2020: 4 061

Počet bytů v městské části: 1 608

Počet obecních bytů: 80

Počet dostupných bytů: 2



## Podporované cílové skupiny:

- osoby se zdravotním postižením, včetně duševně nemocných;
- rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/samoživitelkou;
- senioři;
- oběti trestné činnosti, oběti domácího násilí, osoby komerčně zneužívané, oběti obchodu s lidmi a osoby poskytující sexuální služby za úplatu.

## Příklad vzorové domácnosti

Žena, produktivního věku, v invalidním důchodu, 1 nezletilé dítě žijící ve společné domácnosti.



Rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/samoživitelkou.



V sociálním bytě od roku 2020, žádné zkušenosti s životem bez přístřeší či v bezdomí, žádné zkušenosti s pobytem v azylovém domě.



Sociální práce neprobíhá.

Kvalitativní změny v životě:  
1/ zlepšení psychického stavu,  
2/ zvýšení zájmu dítěte o studium,  
3/ růst sebevědomí



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



socio.factor

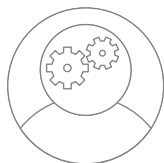
sociální firma | výzkum a vzdělávání | služby

# Sociální bydlení v městské části Praha - Petrovice (1. etapa)

Případ zaznamenává vznik sociálního bydlení v jedné z nejmenších pražských městských částí. Je zajímavý tím, že i přes to, že městská část se sociálním bydlením neměla žádné předchozí zkušenosti, podařilo se jí realizovat projekt v rekordním čase – za necelé dva měsíce. Vedení městské části postupem času podalo žádost o podporu dalších projektů sociálního bydlení.



## Motivace pro vstup do projektu



- Potřeba rekonstrukce obecních bytů, které byly v neobyvatelném stavu.

## O projektu podpory sociálního bydlení



- Projekt byl podán v rámci 17. výzvy OP PPR – Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního bydlení.
- Podpořena byla rekonstrukce čtyř bytů kategorie dostupný byt.
- Realizace projektu probíhala od 18. 8. 2016 do 11. 10. 2016.

## O městské části Praha - Petrovice:



Rozloha: cca 179 hektarů

Počet obyvatel k 31. 12. 2020: 5 999

Počet bytů v městské části: 2 552

Počet obecních bytů: 36

Počet dostupných bytů: 6



## Podporované cílové skupiny:



- osoby se zdravotním postižením, včetně duševně nemocných;
- rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/samoživitelkou;
- senioři.

## Příklad vzorové domácnosti

Žena, produktivního věku, 1 nezletilé dítě, které s ní žije ve společné domácnosti.



Rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/samoživitelkou.



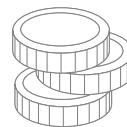
V sociálním bytě od roku 2016, žádné zkušenosti s životem bez přístřeší či v bezdomí, žádné zkušenosti s pobytem v azylovém domě.



Sociální práce neprobíhá.



Kvalitativní změny v životě: zlepšení finanční situace.



## Cena nájmu:

- 120 Kč/m<sup>2</sup> bytové plochy (uvedená cena nezahrnuje náklady na energie);
- výsledná cena byla stanovena jako 50 % průměrné hodnoty běžného tržního nájmu v městské části Praha - Petrovice.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



socio.factor  
sociální firma | výzkum a vzdělávání | služby

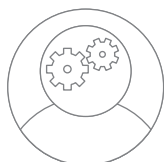
# Sociální bydlení v městské části Praha - Petrovice (2. etapa)

Případ zaznamenává vznik sociálního bydlení v jedné z nejmenších pražských městských částí.

Je zajímavý tím, že se jedná o druhý projekt sociálního bydlení od jedné městské části. Každý z podpořených projektů byl podán v rámci jiné výzvy, jejich průběh byl však velmi podobný.



## Motivace pro vstup do projektu



- Potřeba rekonstrukce obecních bytů, které byly v neobyvatelném stavu.

## O projektu podpory sociálního bydlení



- Projekt byl podán v rámci 27. výzvy OP PPR – Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního bydlení.
- Podpořena byla rekonstrukce dvou bytů kategorie dostupný byt.
- Realizace projektu probíhala od 1. 12. 2017 do 30. 6. 2018.

## Podporované cílové skupiny:



- osoby se zdravotním postižením, včetně duševně nemocných;
- rodiny s dětmi v nepříznivé sociální situaci, včetně rodin s jedním rodičem samoživitelem/ samoživitelkou;
- senioři.

## O městské části Praha - Petrovice:



Rozloha: cca 179 hektarů

Počet obyvatel k 31. 12. 2020: 5 999

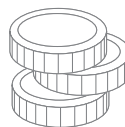
Počet bytů v městské části: 2 552

Počet obecních bytů: 36

Počet dostupných bytů: 6



## Cena nájmu:



- 120 Kč/m<sup>2</sup> bytové plochy (uvedená cena nezahrnuje náklady na energie);
- výsledná cena byla stanovena jako 50 % průměrné hodnoty běžného tržního nájmu v městské části Praha - Petrovice.

## Příklad vzorové domácnosti

Žena, postproduktivního věku, v invalidním důchodu, 3 zletilé děti, žádné s ní nežije ve společné domácnosti.



Senioři.

V sociálním bytě od roku 2018, žádné zkušenosti s životem bez přístřeší či v bezdomí, žádné zkušenosti s pobytem v azylovém domě.



Sociální práce neprobíhá.

Kvalitativní změny v životě: 1/ zlepšení psychického stavu, 2/ větší kontakt s dcerou, která žije v chráněném bydlení.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



socio.factor

sociální firma | výzkum a vzdělávání | služby